

# DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR

## Commune de MATIGNON

### Lotissement privé: 12 lots

# ”Les Jardin de Matignon”

Arrêté de lotir n° LT 136 06 J3002

## PLAN DE VENTE et DE BORNAGE

AVEC DESCRIPTIF DU TERRAIN A BATIR (Art. L111-5-3 du Code de l'Urbanisme)

Article L111-5-3 du Code de l'Urbanisme:

"Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat"

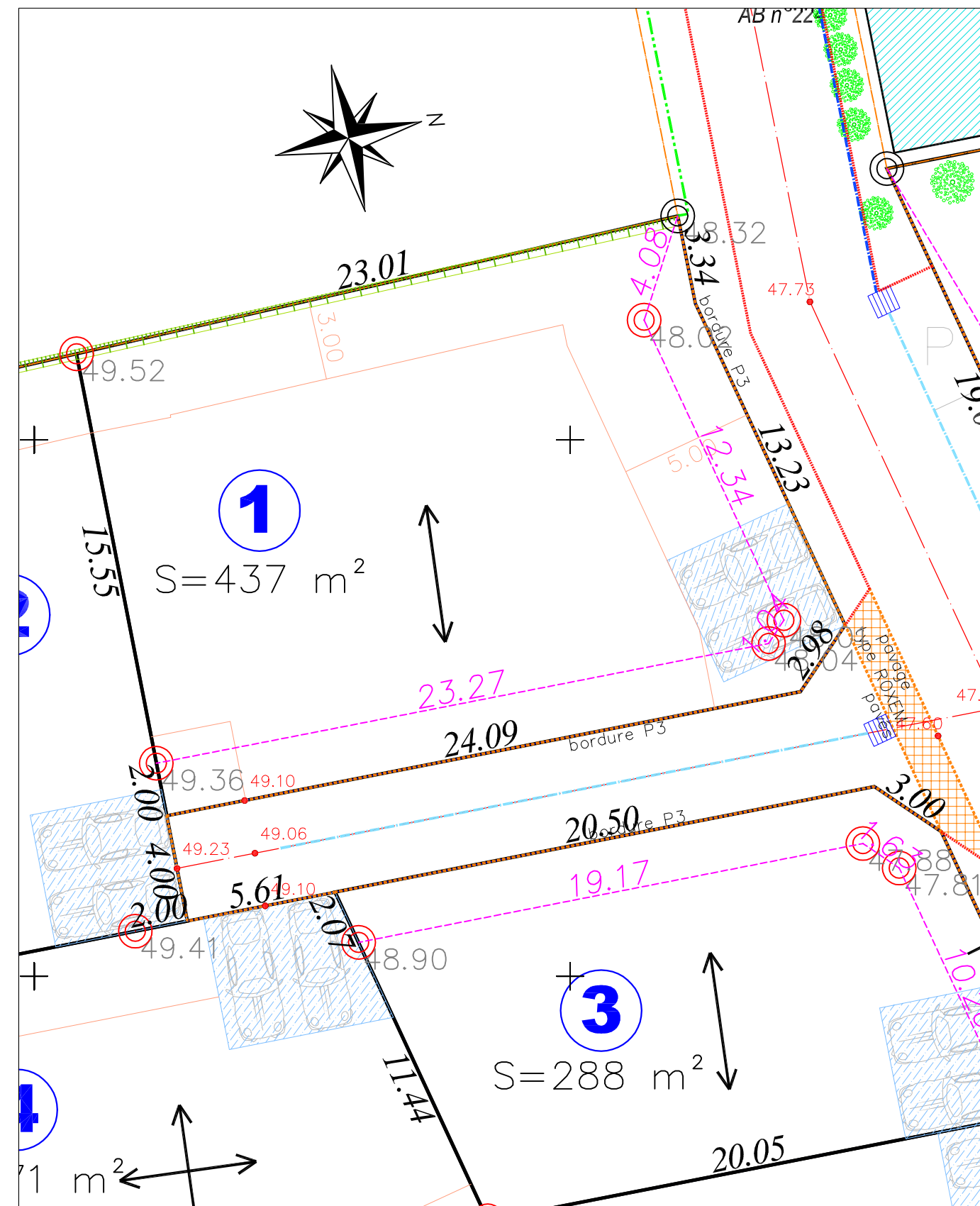
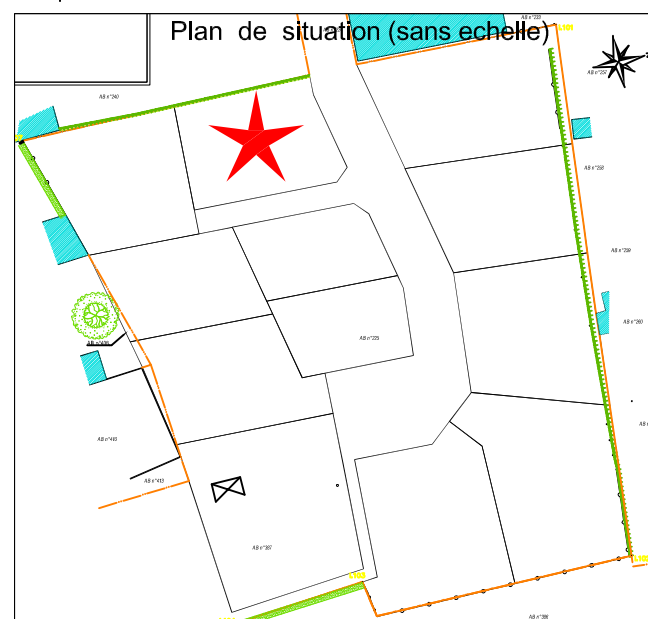
NUMERO DU LOT: 1

Réf. Cadastrale : Section AB n°225p

Superficie réelle : 437 m<sup>2</sup>

S.H.O.N. maximale : 200 m<sup>2</sup>

Signature du Géomètre-Expert + cachet:



Résulte du bornage effectué AVANT TRAVAUX le 05.10.10 (Conforme au plan de bornage et au document d'arpentage)

Echelle: 1/200

#### Légende composition

- espace privatif non clos
- caniveau CC1
- bordures T2
- bordures P1
- caniveau CS1
- bordure P3
- Enrobage béton

- 83.03 Cote projet voirie finie
- limite de la zone constructible
- espace vert à créer par l'aménageur
- arbustes type "eleagnus"
- arbres à hautes tiges

#### Légende bornage

- Borne existante
- Borne nouvelle
- 4.61 Cotation de lot
- 4.61 Cotation entre bornes
- 124.54 Point de niveau



SARL NICOLAS Associés - Géomètre-Expert  
 Agence de LOUDEAC  
 37, rue Henri Le Vézouët - BP 451 - 22604 LOUDEAC CEDEX  
 Tel: 02 96 28 01 74  
 Fax: 02 96 28 21 00  
 E-mail: loudeac@sarlnicolas.fr

Plan de vente établi:  
 Le 06 OCTOBRE 2010

Réf: L10-303