

# DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR

## Commune de TRAMAIN

### Lotissement : 21 lots "Le Clos des Garennes"

Autorisation de lotir n° LT2234107F3001

## PLAN DE VENTE et DE BORNAGE

Article L111-5-3 du Code de l'Urbanisme:

"Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat..."

NOTA:

- Les constructeurs, architectes et dépositaires de permis de construire devront s'assurer au préalable de l'existence et de la position des réseaux sur le terrain, ou en demandant les plans de récolement au maître d'ouvrage.
- Il est conseillé à chaque acquéreur de faire implanter sa construction principale par un Géomètre-Expert et faire vérifier le bornage de son lot à ses frais.

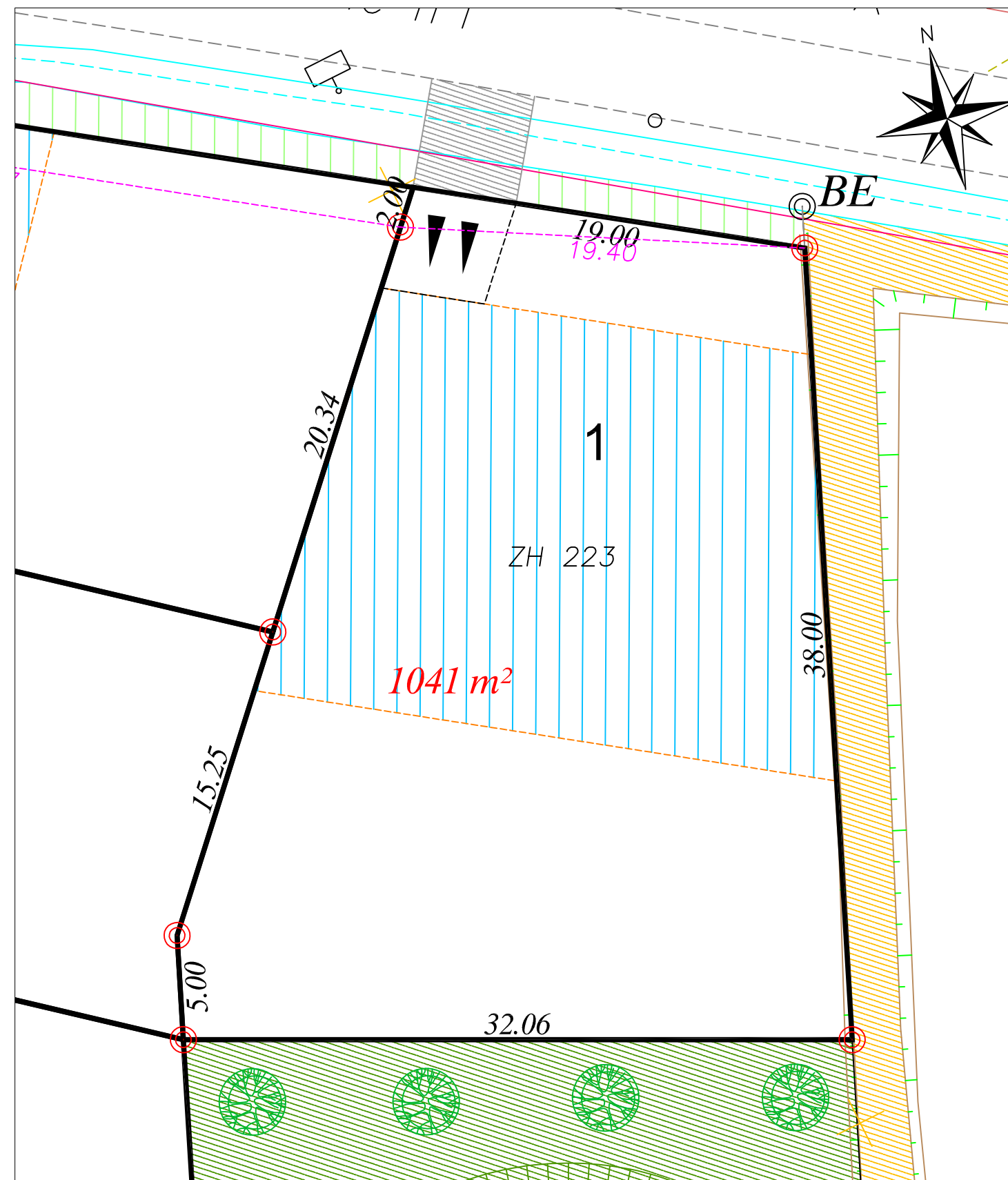
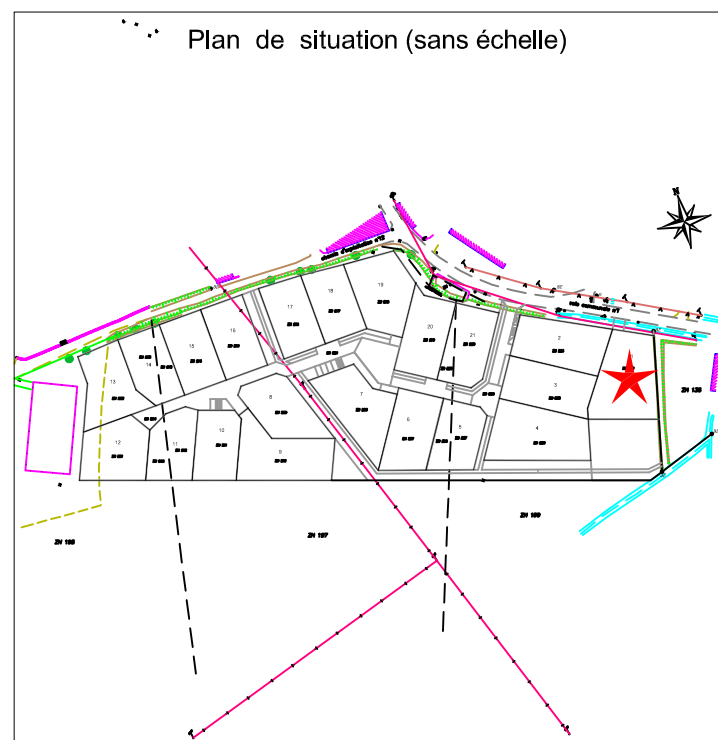
LOT N°: 1

Superficie réelle : 1041 m<sup>2</sup>

Réf. Cadastre : Section ZH n° 223

S.H.O.N. maximale : 691 m<sup>2</sup>

Signature du Géomètre-Expert + cachet:



Résulte du bornage effectué AVANT TRAVAUX  
le 02.12.09 (Conforme au plan de bornage et au document d'arpentage)

Echelle: 1/250

#### Légende du plan de composition en 3D

- |                    |   |
|--------------------|---|
| Zone constructible | CHEMINEMENT PIETONNIER                                      |
| CHAUSSÉE           | ESPACE VERT   |
| PLACETTE           | NOUE PAYSAGERE  |
| STATIONNEMENT      | Accès et emplacement de stationnement<br>privatif conseillé |

#### Légende bornage

- |                             |
|-----------------------------|
| Borne existante             |
| Borne nouvelle              |
| 4.61 Cotation de lot        |
| -4.61 Cotation entre bornes |
| 124.54 Point de niveau      |



SARL NICOLAS Associés  
Agence de LOUDEAC  
37, rue Henri Le Vezouët - BP 421 - 22600 LOUDEAC  
Tel: 02 96 28 01 74  
Fax: 02 96 28 21 00  
E-mail: loudeac@sarlnicolas.fr

Plan de vente établi:  
Le 30 Avril 2010

Réf: L07-025