

Le Clos des Merciers

Benet

LT 850207F0004

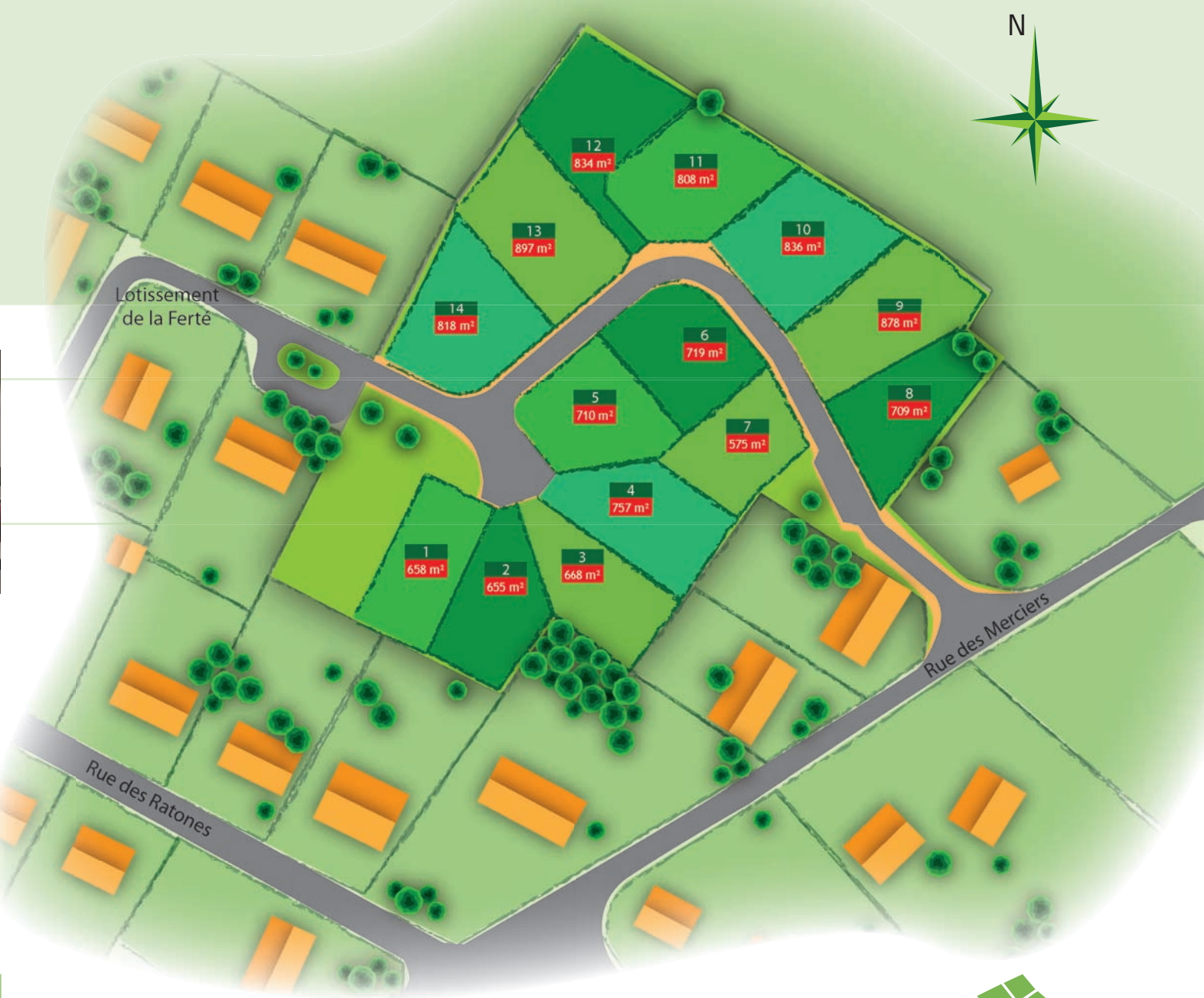
Un terrain vous intéresse ?

FONCITER vous accompagne dans vos démarches et vous guide dans le choix de votre construction.

Votre projet pas à pas...

- 1 **Demande de renseignements**
Contactez-nous par téléphone au 02 41 19 00 58, ou réservez directement depuis notre site web www.fonciter.com.
- 2 **Demande de réservation**
La signature de la demande de réservation déclenche la prise de rendez-vous pour la signature du compromis.
- 3 **Signature du compromis**
Le compromis se signe chez Maître RONDEAU, notaire à BENET, sous conditions suspensives : obtention de prêts, etc.
- 4 **Réflexion, rétractation**
Vous disposez d'un délai de 7 jours pour vous rétracter. La totalité de la somme versée vous sera alors remboursée.
- 5 **Signature de l'acte définitif**
Vous devenez propriétaire du terrain. FONCITER souscrit une caution bancaire qui garantit le bon achèvement des travaux d'aménagement (voirie, accès, etc.).

14 terrains à bâtir de 575 à 897 m²
libres de constructeur



FONCITER

LOTISSEUR - AMÉNAGEUR

140, avenue Victor Chatenay
49100 ANGERS

Tél. : 02 41 19 00 58 - Fax : 02 41 20 06 11
FONCITER est une entreprise du Groupe ALIAN

www.fonciter.com



FONCITER SAS au capital de 100 000 € - RCS Angers 483 270 542 - SIRET 483 270 542 000 28 - APE 6810 Z
05-07-2010

www.fonciter.com

FONCITER
LOTISSEUR - AMÉNAGEUR



Le Clos des Merciers Benet

Achetez votre terrain à Benet

Situation privilégiée pour cette réalisation à 10 minutes de Niort et 15 minutes de Fontenay-le-Comte. A proximité : tous commerces, écoles, collèges, médecins, pharmacie, associations sportives, etc. A quelques kilomètres, rejoignez l'autoroute A83 (Nantes-Niort).

À deux pas du Marais Poitevin

BENET vous ouvre le chemin vers le Sud-Vendée, le Marais Poitevin, et le littoral atlantique.

La diversité de ses paysages, la plaine calcaire de Lesson, les marais des villages de Sainte-Christine, d'Aziré ou de Nessier, en fait une commune variée, riche de ses différences.

À savoir...

- ◆ Lors de la signature définitive:
Provisions pour dégradations : 300 €
Participation au raccordement à l'égout : 1500 €
- ◆ Notaire
Maitre RONDEAU Dominique
55, rue de la Gare
85490 BENET
Tél. 02 51 00 90 04

Comment réserver ?

Faire parvenir par fax au 02 41 20 06 11 la proposition que vous aurez fait signer au client, ainsi que la fiche de renseignements qui permettra la signature d'un compromis de vente.

Un rendez-vous est ensuite fixé avec les clients afin de signer un compromis à l'étude de Me RONDEAU à Benet.

Pour tout complément d'information, contactez Anne au 02 41 19 00 58.



L'aménageur est à la fois acteur du développement local, organisateur de l'espace et créateur du cadre de vie de demain. Ses responsabilités sont multiples : économiques, écologiques et sociales.

Sa fonction est d'organiser l'espace en vue de créer de nouveaux quartiers, de prévoir leur insertion en les reliant à leur environnement naturel et urbain et de mettre en place les équipements nécessaires à la satisfaction des besoins des populations.

L'aménageur s'entoure d'une équipe pluridisciplinaire regroupant pour les projets d'envergure un architecte-urbaniste, un paysagiste, un géologue, un géomètre-expert, un ingénieur V.R.D., un écologue, voire un sociologue. Cette équipe, dirigée par le maître d'ouvrage, est l'interface de la collectivité territoriale et de l'administration.

Les élus locaux, qui ont la responsabilité de l'urbanisation, doivent pouvoir appuyer leurs choix sur la garantie d'une qualité exemplaire au vu des réalisations et des compétences de leur partenaire.

Les aménageurs adhérents du Syndicat National des Aménageurs Lotisseurs (S.N.A.L.) ont une expérience et un savoir-faire reconnu. Ils s'engagent par leur adhésion au S.N.A.L. à respecter ses règles déontologiques et à réaliser des opérations de qualité définies dans le cadre d'une démarche partenariale avec les élus locaux dans un souci de développement équilibré, durable et respectueux de l'environnement.

www.fonciter.com

