

DEPARTEMENT DU MORBIHAN

Commune : LANDEVANT

Lotissement : 8 lots "Résidence Avalenn"

Permis d'Aménager n° PA 056 609712P0001

PLAN DE VENTE et DE BORNAGE

Article L111-5-3 du Code de l'Urbanisme:

"Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat..."

NOTA:

- Les constructeurs, architectes et dépositaires de permis de construire devront s'assurer au préalable de l'existence et de la position des réseaux sur le terrain, ou en demandant les plans de récolement au maître d'ouvrage.
- Il est conseillé à chaque acquéreur de faire implanter sa construction principale par un Géomètre-Expert et faire vérifier le bornage de son lot à ses frais.

LOT N°: 8

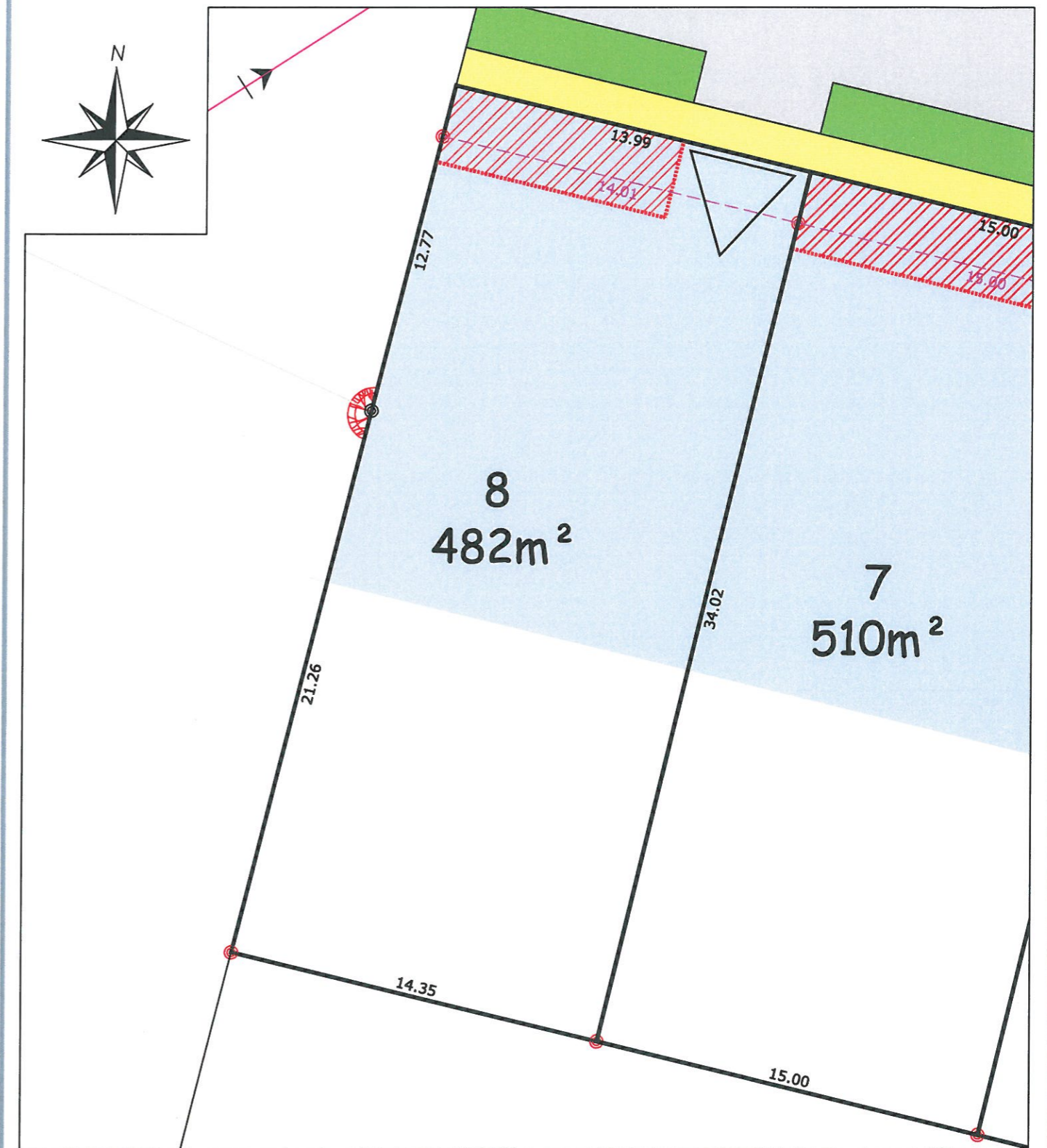
Superficie réelle : 482 m²

Réf. Cadastre : Section ZS n° 911

S.H.O.N. maximale : 257 m²

Signature du Géomètre-Expert + cachet:

NICOLAS Associés
Géomètres-Experts - Bureau d'études
Immeuble Océania - Porte Océane 2
Brech BP 333 - 56403 AURAY Cédex
Tel: 02 97 24 12 37 Fax: 02 97 56 22 25
E-mail: auray@sarlnicolas.fr



Echelle: 1/200

Légende du plan de composition en 3D

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Voiie | | Arbre de haute tige existant à conserver sur talus |
| | Stationnements pavés béton | | Zone constructible du volume principal |
| | Chemin piéton | | Zone d'accroche d'une partie de la façade |
| | Talus existant à conserver | | Entrée de lot imposée avec 2 emplacements stationnement privatif |
| | Noue plantée et engazonnée avec drainage par écoulement EP | | |
| | Espace vert engazonné | | |
| | Arbre de haute tige à planter 18/20 | | |

Légende bornage

- | | |
|--|----------------------------|
| | Borne existante |
| | Borne nouvelle |
| | 4.61 Cotation de lot |
| | 4.61 Cotation entre bornes |

Plan de vente établi:
Le 06 Juillet 2012
Le 13 Septembre 2012

Réf: A12-038F



SARL NICOLAS Associés
Agence d' AURAY
Immeuble Océania - Porte Océane 2 - Rue du Danemark
Brech BP 333 - 56403 AURAY
Tel: 02 97 24 12 37
Fax: 02 97 56 22 25
E-mail: auray@sarlnicolas.fr