

Ref : SG120 2437

DEPARTEMENT DE L'ARDECHE
 COMMUNE DE SAINT LAURENT DU PAPE
 Section C
 Lieu-dit : "Bégouler"

COMPLEMENT AU DOSSIER :
 PA 007 261 12 A0004
 Ce document annule et remplace le plan
 de composition PA.4 du 09-05-2012

LOTISSEMENT " L'ANGELIQUE " Pièces annexées à l'arrêté du

PLAN DE COMPOSITION

ECHELLE 1/500



10 JUL 2012
 Le Maire

Le Lotisseur *J.-L. Civat*
Michel ROZANO
 Responsable service Conseil
 en Développement Foncier
 Tél : 07 80 50 54 93



MODIFICATIONS	INDICE	DATE	NATURE
	PA.4	23/03/12	Plan de Composition
	PA.4.1	09/05/12	Plan de Composition - Complément
	PA.4.2	04/07/12	Plan de Composition - Complément n°2

Etat des lieux du 02 mars 2012

Détail des attributions

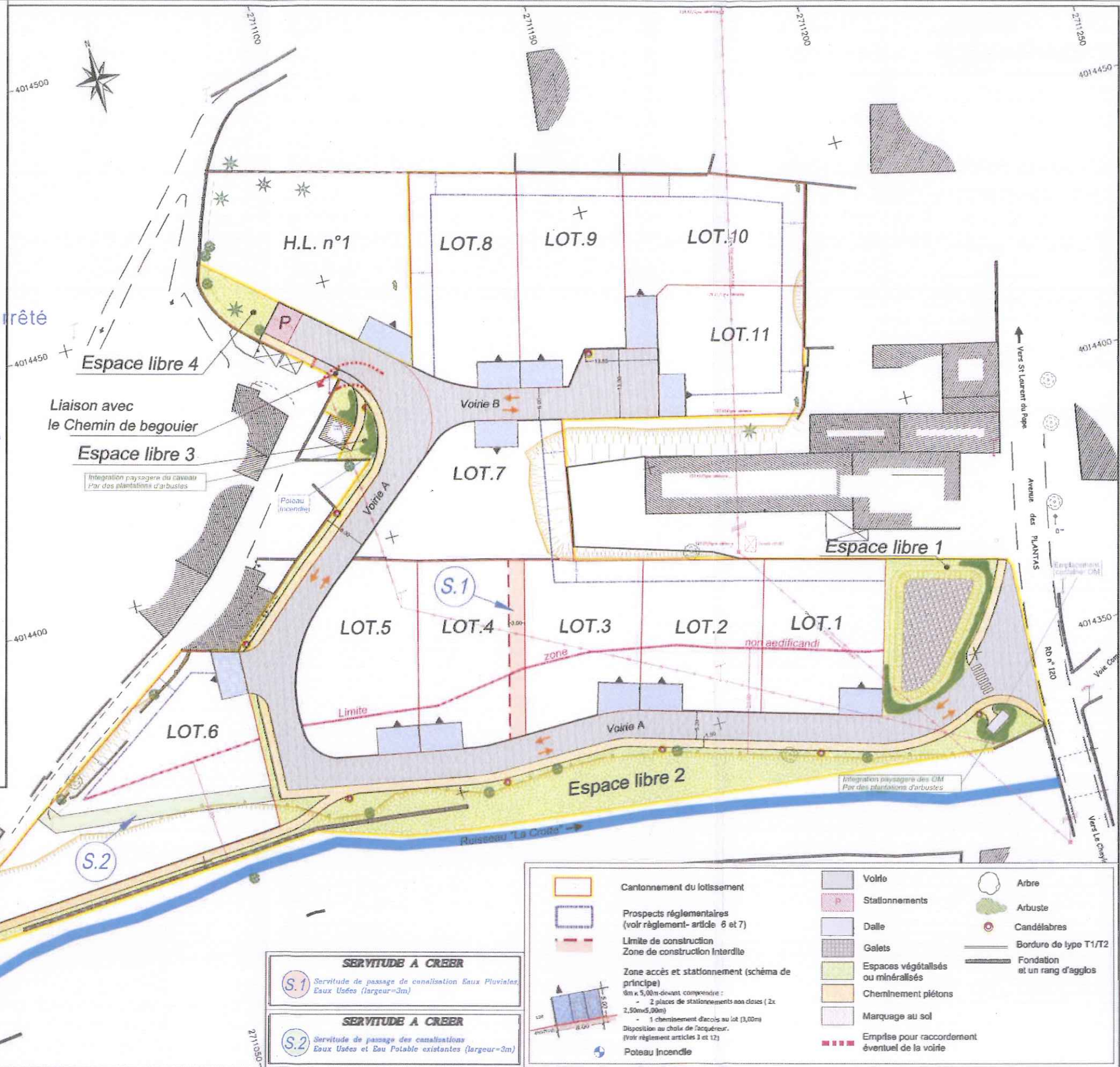
LOT.1	660 m²
LOT.2	660 m²
LOT.3	662 m²
LOT.4	699 m²
LOT.5	750 m²
LOT.6	1445 m²

Détail des attributions

LOT.7	827 m²
LOT.8	795 m²
LOT.9	739 m²
LOT.10	774 m²
LOT.11	674 m²

TOTAL DES LOTS	8 685 m²
Voie A, Espaces verts	2101 m²
Voie B	396 m²
Espace libre 1	477 m²
Espace libre 2	1284 m²
Espace libre 3	83 m²
Espace libre 4	104 m²
TOTAL DU LOTISSEMENT	13 130 m²

Les superficies annoncées dans le tableau ci-dessus ne sont pas contractuelles, elles seront précisées après bornage.



SERVITUDE A CREER
 S.1 Servitude de passage de canalisation Eaux Pluviales, Eaux Usées (largeur=3m)
 S.2 Servitude de passage des canalisations Eaux Usées et Eau Potable existantes (largeur=3m)

Cantonement du lotissement

Prospectifs réglementaires (voir règlement - article 6 et 7)
 Limite de construction
 Zone de construction Interdite
 Zone accès et stationnement (schéma de principe)
 8m x 5,00m devant comprendre :
 - 2 places de stationnement aux doses (2x 2,50mx5,00m)
 - 1 cheminement d'accès au lot (3,00m)
 Disposition au choix de l'acquéreur.
 (voir règlement articles 3 et 12)

Poteau Incendie

- Voie
- Stationnements
- Dalle
- Galets
- Espaces végétalisés ou minéralisés
- Cheminement piétons
- Marquage au sol
- Emprise pour raccordement éventuel de la voie
- Arbre
- Arbuste
- Candélabres
- Bordure de type T1/T2
- Fondation et un rang d'agglôs